



COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Via Cicerone n. 25 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.52811

SETTORE IV

“Urbanistica ed edilizia - Attività produttive - S.U.A.P.”

PEC: protocollosantamarinella@postecert.it

Spett.le

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE PER IL LAZIO L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
SEDE CENTRALE DI ROMA

PEC: opp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 658 - Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM) – Procedimento autorizzativo D.P.R. 383/1994 - Amministrazione proponente: RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Trasmissione deliberazione di Consiglio Comunale.

A riscontro della vs Nota prot. n. 24888 del 18/07/2022 pervenuta al protocollo di questo Comune con n. 27410 in data 18/07/2022, con la quale la S.V. richiedeva allo scrivente Settore l'atto deliberativo da parte del Consiglio Comunale, necessario per la definizione del procedimento in oggetto, con la presente si trasmette la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 01/09/2022 con l'allegato Progetto definitivo.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Santa Marinella, 22/09/2022

MG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Arch. Claudio Gentili





COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Via Cicerone n. 25 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.52811

SETTORE IV

“Urbanistica ed edilizia - Attività produttive - S.U.A.P.”

PEC: protocollosantamarinella@postecert.it

Spett.le

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE PER IL LAZIO L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
SEDE CENTRALE DI ROMA

PEC: opp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 658 - Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM) – Procedimento autorizzativo D.P.R. 383/1994 - Amministrazione proponente: RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Trasmissione deliberazione di Consiglio Comunale.

A riscontro della vs Nota prot. n. 24888 del 18/07/2022 pervenuta al protocollo di questo Comune con n. 27410 in data 18/07/2022, con la quale la S.V. richiedeva allo scrivente Settore l'atto deliberativo da parte del Consiglio Comunale, necessario per la definizione del procedimento in oggetto, con la presente si trasmette la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 01/09/2022 con l'allegato Progetto definitivo.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Santa Marinella, 22/09/2022

MG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Arch. Claudio Gentili



Repubblica Italiana



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Originale

n. 33 del 01-09-2022

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI SANTA MARINELLA (RM). CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II. E DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL DPR 383/1994. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE: RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **uno**, del mese di **Settembre**, a partire dalle ore **18:30**, presso l'aula consiliare Silvio Caratelli, sita in via Cicerone 25, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in pubblica seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale ARCH. ROBERTO MARONGIU in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	AMANATI ANDREA	Presente	10	FRATARCANGELI PAOLA	Presente
2	ANGELETTI ROBERTO	Presente	11	FREZZA CATERINA	Presente
3	BEFANI PATRIZIA	Assente	12	FRONTI FABRIZIO	Assente
4	CALISTRI CLAUDIA	Assente	13	IACHINI JACOPO	Presente
5	CALVO MASSIMILIANO	Presente	14	MARONGIU ROBERTO	Presente
6	CASELLA LORENZO	Presente	15	RICCI BRUNO	Assente
7	CHEGIA MAURA	Presente	16	SETTANNI FRANCESCO	Presente
8	FERULLO MARINA	Presente	17	TIDEI PIETRO	Presente
9	FIORUCCI FRANCESCO	Presente			

PRESENTI: 13 - ASSENTI: 4

Sono altresì presenti gli assessori: D'EMILIO, NARDANGELI e GAETANI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CARMELA BARBIERO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Consigliere Comunale ARCH. ROBERTO MARONGIU assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Punto all'ordine del giorno n. 2

IL CONSIGLIO COMUNALE

n.33 del 01-09-2022

Vista la allegata proposta munita dei relativi pareri di legge;

Visto l'allegato verbale;

Con voti favorevoli 13, alla unanimità, espressi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di deliberazione;



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 12 del 17-08-2022

OGGETTO:PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI SANTA MARINELLA (RM). CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II. E DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL DPR 383/1994. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE: RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. APPROVAZIONE PROGETTO.

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE INTERESSATO
SETTORE IV

ASSESSORATO PROPONENTE
AA. GG, SVILUPPO ECONOMICO

IL RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO

IL REDATTORE

IL RELATORE
MARONGIU ROBERTO

Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000:

1. *“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto*
n.33 del01-09-2022

di indirizzo, deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione".

2. *"Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze".*

3. *"I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

4. *"Ove il Consiglio non intenda conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione"*

Premesso che:

- Con nota n. 658 prot. R.U.0034495 del 11/10/2021, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (soggetto competente per la procedura di cui al DPR 383/1994 trattandosi di opere d'interesse statale) ha trasmesso gli atti ed elaborati progettuali relativi all'intervento di *"Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM)"* ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta per opere d'interesse statale ai sensi degli artt. 2 e 3 del DPR 18/04/1994, n. 383 *"Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale"*;

- L'art. 2 soprarichiamato (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...);*

- L'art. 3 soprarichiamato (*Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa*) del DPR 383/94 prevede che (...) *Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali. (...);*

Preso atto che:

- L'intervento alla Stazione Ferroviaria di Santa Marinella riguarda il restyling degli spazi comuni del Fabbricato Viaggiatori, del sottopasso e la ripavimentazione dei marciapiedi di banchina; è prevista anche l'installazione sia di n. 2 ascensori a servizio dei marciapiedi pedonali che di n. 2 pensiline sul piano ferro.

Gli interventi prevedono, altresì, la riqualificazione degli spazi esterni al predetto Fabbricato

Viaggiatori, e specificatamente:

- Demolizione e ripristino della pavimentazione del piazzale di Stazione;
- Ridistribuzione degli spazi esterni con particolare attenzione alla circolazione pedonale;
- Realizzazione di una nuova rampa di accesso al piazzale e rimodulazione nei sensi di marcia della viabilità stradale;

Dato atto che:

- Sono pervenuti a questo Comune i seguenti pareri/nulla osta/autorizzazioni, allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:

- a) COMUNE DI SANTA MARINELLA – SETTORE III: nulla osta con prescrizioni;
- b) AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE – SETTORE ROMA CAPITALE E SUB-DISTRETTUALE LAZIO: parere favorevole;
- c) MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE: parere favorevole con prescrizioni;
- d) CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE – DIPARTIMENTO IV PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO 1 – URBANISTICA E ATTUAZIONE PTMG: parere favorevole;
- e) ARETI SPA A SOCIO UNICO: parere non necessario;
- f) MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE – COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO ROMA – UFFICIO PREVENZIONE INCENDI – POLO "CIVITAVECCHIA": parere non necessario;
- g) REGIONE LAZIO – DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA – AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA: parere favorevole;

Preso atto che:

- Con Nota prot. n. 0024888 del 18/07/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Centrale di Roma, oltre a dichiarare conclusa la fase istruttoria della procedura di accertamento della compatibilità urbanistica dell'opera in oggetto, chiede a questo Comune l'adozione dell'atto deliberativo da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94 in quanto necessario all'emissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi;

- Dal suddetto parere della Regione Lazio di cui al precedente punto g), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, emerge, in ordine all'aspetto urbanistico, che (...). *Per quanto concerne il profilo urbanistico, l'intervento non può ritenersi conforme, in quanto oltre ad interventi di manutenzione dell'attuale viabilità, è prevista, la realizzazione di una nuova sede stradale di accesso alla stazione ferroviaria in un'area priva di destinazione. (...). Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito negativo ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico (...).*

Altresì, nell'esprimere PARERE FAVOREVOLE in merito all'intervento, emerge che (...) gli ambiti interessati dal rifacimento del piazzale antistante la stazione, dai parcheggi e dalla nuova rampa di accesso assumeranno la specifica destinazione urbanistica "viabilità e parcheggi pubblici" mentre la restante porzione attualmente occupata dagli edifici di RFI dovrà essere classificata come "Servizi Pubblici: stazione ferroviaria" (...);

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994, è stata accertata la NON conformità delle funzioni previste nel progetto in trattazione con la destinazione urbanistica di cui al vigente PRG da parte della competente Area della Regione Lazio (*esito negativo* di cui all'art. 2 del DPR 383/1994 in ordine all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico), in quanto le aree interessate dal predetto progetto risultano secondo il vigente PRG sprovviste di specifica destinazione urbanistica;

Preso atto che:

- il comma 1 dell'art. 3 del DPR 383/1994 surrichiamato individua il procedimento da osservare, in caso di superamento del termine di cui all'art. 2 del DPR citato o per l'*esito negativo* dell'accertamento di conformità di cui all'art. 2 citato, per la localizzazione delle opere di interesse statale, e le modalità per il raggiungimento dell'intesa tra gli enti interessati, previa, ove occorra, deliberazione degli organi rappresentativi dei comuni;

Considerato che:

- pertanto, attesa la NON conformità urbanistica del progetto, il Comune deve esprimere la propria volontà mediante atto di Consiglio Comunale ai fini dell'intesa sull'approvazione del progetto e alla contestuale variante urbanistica;

Visto:

- il Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM), composto dai seguenti elaborati grafici e documentali:

TAV. E01 ARCHITETTURA – Stato di fatto – Planimetria generale

TAV. E02 ARCHITETTURA – Stato di fatto – Sezioni trasversali e longitudinali

TAV. E03 ARCHITETTURA – Stato di progetto – Planimetria generale

TAV. E04 ARCHITETTURA – Stato di progetto – Sezioni trasversali e longitudinali

TAV. E05 ARCHITETTURA – Comparativa – Planimetria piazzale

TAV. E06 ARCHITETTURA – Demolizioni – Sezioni trasversali e longitudinali

TAV. E07 ARCHITETTURA – Ricostruzioni – Sezioni trasversali e longitudinali

TAV. E08 TRACCIATI – Circolazione veicolare – Planimetria di verifica geometrica

TAV. G01 ARCHITETTURA – Elenco Elaborati

TAV. G02 ARCHITETTURA – Relazione generale

TAV. G04 ARCHITETTURA – Inquadramento urbanistico

TAV. G05 ARCHITETTURA – Viste di progetto

TAV. G06 ARCHITETTURA – Documentazione fotografica

Ritenuto:

- necessario procedere all'approvazione del Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM) di cui sopra, che costituisce variante urbanistica;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il DPR 18/04/1994 n. 383;

Acquisiti i pareri favorevoli al presente atto in conformità all'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Attesa la propria competenza a provvedere, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. **di prendere atto** e fare proprio il contenuto di quanto riportato nella Relazione Tecnico-Urbanistica redatta dall'Ufficio Urbanistica, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di esprimere**, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del DPR 383/1994, il proprio parere FAVOREVOLE all'approvazione dell'allegato Progetto Definitivo (parte integrante e sostanziale del presente atto) relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM) che costituisce variante urbanistica, e per consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso DPR 383/1994;
3. **di prendere atto** dei pareri/nulla osta/autorizzazioni degli enti interessati di cui sopra, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. **di dare** mandato al Sindaco di autorizzare il Responsabile del Settore IV "Urbanistica edilizia - Attività produttive e SUAP", a partecipare alla Conferenza di Servizi e successive eventuali sedute, in rappresentanza dell'Amministrazione;
5. **di dare** mandato al Responsabile del Settore IV "Urbanistica-edilizia-attività produttive e SUAP", di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Centrale di Roma, ai fini del prosieguo del procedimento di cui alla Conferenza di Servizi;
6. **di demandare** al Responsabile del Settore IV "Urbanistica - edilizia - Attività produttive e SUAP", l'adozione degli atti consequenziali alla presente deliberazione;
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.33 del 01-09-2022

n. 267 e ss.mm.ii..

URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 17-08-2022

IL RESPONSABILE
CLAUDIO GENTILI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ARCH. ROBERTO MARONGIU

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CARMELA BARBIERO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
LORELLA NIEDDA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Santa Marinella,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CARMELA BARBIERO
